

OVALIS NOVA d.o.o. sa sjedištem u Veloj Luci (Općina Vela Luka), Ulica 58 kč.br.15, OIB: 11365197544, zastupano po direktoru Ivo Šegon (u nastavku: Naručitelj)

i
AQUA MONT SERVICE d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Gundulićeva 22, OIB: 98862970595, zastupano po direktoru Zdenku Dvorniku (u nastavku: Izvođač)

zaključili su dana 09.05.2024. godine u Veloj Luci sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na izgradnji LNT Vela Luka i dogradnji pristanišnog gata (valobran) sukladno predloženoj projektnoj dokumentaciji i izdanom troškovniku Izvođača za provedbu predmenih radova izgradnje i nadogradnje.
- 1.2. Izvođač će izvoditi radove po sistemu ključ u ruke.
- 1.3. Izvođač će izvoditi radove u svojstvu glavnog izvođača te preuzima obvezu izvršiti radove u skladu s uvjetima i zahtjevima iz ovog Ugovora i u ugovorenom vremenskom roku predati ih Naručitelju putem Nadzora.
- 1.4. Naručitelj putem Nadzora preuzima obvezu preuzimanja kvalitetno i u ugovorenom roku završenih radova, te platiti Izvođaču za ovako izvršene radove, ovim Ugovorom predviđen iznos.
- 1.5. Ovaj ugovor se sklapa temeljem predugovora od 23.02.2024. godine.

NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne stranke suglasne su kako će Izvođač radove iz čl. 1. ovog Ugovora izvesti u skladu s:
 - Ovjerenim troškovnikom građevinskih radova - lukobran
 - Ovjerenim troškovnikom građevinskih radova - plato, gat
- 2.2. Ugovorne strane su suglasne da sva naprijed navedena dokumentacija čini Pilog I sastavni je dio ovog Ugovora.

UGOVORENA CIJENA

Članak 3.

- 3.1. Radove iz čl. 1. ovog Ugovora Izvođač se obvezuje izvesti za ugovorenu cijenu u iznosu 2.318.551,74 EUR (dva miliona tristo osamnaest tisuća petsto pedeset jedan euro i sedamdeset i četiri centa) uz odobreni rabat od 15% što iznosi:

1.970.768,98 EUR

(milijon devetsto sedamdeset tisuća sedamsto šezdeset osam eura i devedeset osam centi)

- 3.2. Ugovorena cijena iz članka 3.1. ovog ugovora, umanjuje se za već uplaćeni avans u iznosu od 210.000,00 EUR (dvjesto deset tisuća eura).
- 3.3. Preostali iznos isplaćuje se sljedećom dinamikom:
 - a) 100.000,00 EUR po potpisu ovog ugovora,

- b) 400.000,00 EUR po dobivanju pravomoćne građevinske dozvole i uvođenja Izvođača u posao,
c) 300.000,00 EUR najkasnije do dana izdavanja prve privremene situacije,
d) preostali iznos (960.768,98 EUR) isplaćivat će se prema privremenim situacijama, na način opisan u čl. 5. ovog Ugovora.
- 3.4. PDV nije uključen u ugovorenu cijenu i obračunat će se sukladno Zakonu o PDV-u (prijenos porezne obveze, osim u dijelu u kojem isti nije moguće primijeniti).
- 3.5. Ukupna cijena radova je formirana temeljem troškovnika koji su sastavni dio ovog Ugovora, a kojima su definirane jedinične cijene pojedinih radova.
- 3.6. Ovim Ugovorom se ugovaraju fiksne i nepromjenjive jedinične cijene pojedinih radova u skladu s priloženim troškovnicima.
- 3.7. U ugovorenu cijenu uključeni su svi troškovi Izvođača u vezi s izvršenjem ovog Ugovora, uključujući i pozitivnim propisima propisane iznose i davanja, obveze određene u troškovnicima iz priloga ovog ugovora, uključujući ali ne ograničavajući se na troškove isporuke i transporta, sav potreban rad i pomoćne radnje, osnovni i pomoćni materijal, montažu, pripreme i završne radove, osiguranje, svakodnevno čišćenje i odvoz šute i otpadnog materijala, deponiranje na deponij, utovar i odvoz na deponij, mjere osiguranja prolaznika i radnika i drugih okolnih građevina, troškovi rada strojeva, sve pristojbe, porezi, plaće, režijski troškovi, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, troškovi za organizaciju gradilišta, pomoćni poslovi i usluge, sva potrebna premještanja postojećih instalacija i dovođenje istih u prvobitno stanje po završetku radova, otežane uvjete rada te svi drugi izdaci Izvođača potrebni za dovršenje radova prema projektu i sukladno Ponudi.

UVODENJE U POSAO I ROK DOVRŠETKA RADOVA

Članak 4.

- 4.1. Datum uvođenja u posao Izvođača radova bit će utvrđen potpisom Zapisnika primopredaje gradilišta i to kada Naručitelj preda lokaciju (gradilište) na korištenje i nesmetan rad.
- 4.2. Izvođač se obvezuje radove koji su predmet ovog Ugovora započeti izvoditi najkasnije u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od poziva Naručitelja, te ih dovršiti u roku od 6 (šest) mjeseci od dana početka radova.
Rok za dovršetak radova može se produžiti za 1 (jedan) mjesec ukoliko vremenski uvjeti ne budu dopuštali dinamiku izvođenja radova.
Rok dovršetka radova predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora pa će se, ukoliko radovi ne budu završeni u roku od 6 (šest) mjeseci, uvećano za dodatnih mjesec dana ukoliko se ispune uvjeti za takvo povećanje, od dana potpisa Zapisnika primopredaje gradilišta i predajom gradilišta u posjed Izvođaču, to će se smatrati bitnom povredom ovog Ugovora zašto Naručitelj ima pravo primijeniti odredbu članka 12. ovog Ugovora.
- 4.3. Dinamika izvođenja radova utvrdit će se nakon uvođenja Izvođača u posao prihvaćanjem Terminskog plana od strane Naručitelja i Izvršitelja nadzora. Izvođača u posao uvodi Nadzorni inženjer imenovan od strane Naručitelja. O uvođenju Izvođača u posao sastavit će se zapisnik. Datum uvođenja u posao upisat će se u građevinski dnevnik. Izvođač je dužan u roku od 10 (deset) dana od obostranog potpisa ugovora osigurati građevinski dnevnik i prisustvovati uvođenju u posao na mjestu izvođenja radova. Ukoliko se uvođenje u posao zbog krivnje Izvođača ne obavi u zadanom roku, to će se smatrati bitnom povredom Ugovora od strane Izvođača.

- 4.4. Izvođač je dužan Naručitelju najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana uvođenja Izvođača u posao dostaviti detaljan terminski plan radova usklađen s ugovorenim rokovima.
- 4.5. Rokovi izvođenja mogu se produžiti samo u slučajevima više sile, neispunjavanja ugovornih obveza od strane Naručitelja ili sljedećih objektivnih razloga:
- izvođenje naknadnih i nepredviđenih radova koji nisu sadržani u ugovornom troškovniku,
 - mjere predviđene aktima nadležnih tijela koje su onemogućile ili znatno otežale odvijanje radova, a nisu uzrokovane razlozima koje leže na strani Izvođača,
 - poplave duljeg trajanja, vjetar jačeg intenziteta, potres jačeg intenziteta, klizanje ili odron zemlje do kojeg nije došlo krivnjom Izvođača, požar većih razmjera, a sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova.
- 4.6. Rok za podnošenje zahtjeva za produljenje ugovorenog roka, sukladno prethodnim stavcima ovog članka, jest 3 (tri) radna dana od dana nastanka razloga. Pravo na produljenje rokova pod gornjim uvjetima, Nadzor mora odobriti upisom u građevinski dnevnik.
- 4.7. Spomenuti Zahtjev mora biti u pisanom obliku, obrazložen i dokazan te mora sadržavati prijedlog trajanja novog roka.
- 4.8. Izvođač ima pravo na produženje roka za onoliko dana koliko su trajale promijenjene okolnosti.
- 4.9. U slučaju kašnjenja izvođenja radova od strane Izvođača, ugovorne strane sporazumno utvrđuju ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja izvođenja radova u visini od 0,5% od vrijednosti radova, do najviše 10% od ukupne vrijednosti ugovorenih radova.

RAČUN RADOVA I PLAĆANJE

Članak 5.

- 5.1. Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi odnosno prema ugovorenim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane Nadzornog inženjera.
- 5.2. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u dovoljnom broju primjeraka na pregled i ovjeru Nadzornom inženjeru i to najkasnije do 5. dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.
- 5.3. Okončana situacija se ispostavlja nakon uspješno obavljene primopredaje ugovorenih radova, sukladno ponudi, u roku od 15 dana od uspješno obavljene predaje i primitka ugovorenih radova. Okončanoj situaciji mora biti priložen potpisani i ovjeren Zapisnik o konačnoj primopredaji.
- 5.4. Uvjet plaćanja okončane situacije je bezuvjetna predaja i primitak radova i pripadajuće dokumentacije (građevinski dnevnik, građevinska knjiga, atestna dokumentacija, jamstveni listovi, upute rukovanje i održavanje i drugo sukladno pravilima struke), sve potvrđeno Zapisnikom o konačnoj primopredaji, odnosno pisana potvrda Nadzornog inženjera da ju sve primjedbe definirane Zapisnikom o konačnoj primopredaji otklonjene, te da je dostavljeno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- 5.5. Nadzorni inženjer je dužan ovjeriti ili osporiti situaciju u roku od 5 (pet) radnih dana od dana ispostavljanja situacije na ovjeru.

- 5.6. Plaćanje situacije prethodno ovjerene od strane nadzornog inženjera, obavlja se u roku 10 (deset) dana od dana primitka iste od strane Naručitelja.
- 5.7. Situacija se dostavlja na adresu Naručitelja navedenu u čl. 14. Ovog Ugovora.
- 5.8. Plaćanje se obavlja na račun Izvođača.
- 5.9. Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču ugovorenu cijenu iz čl. 3.1. ovog ugovora na sljedeći način:
 - 400.000,00 EUR po dobivanju pravomoćne građevinske dozvole i uvođenja Izvođača u posao,
 - 300.000,00 EUR najkasnije do dana izdavanja prve privremene situacije,
 - preostali iznos (960.768,98 EUR) isplaćivat će se prema privremenim situacijama na način da će se privremene situacije plaćati u iznosu od 50% iznosa koji valja platiti po situaciji, osim zadnje koja će se obračunati sukladno stvarno preostalom iznosu za plaćanje.

PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 6.

- 6.1. Obaveza je Izvođača izvršiti prijave nadležnim tijelima i inspekcijama početak radova sukladno važećim zakonima i rokovima.
- 6.2. Obaveza Izvođača je da u roku od 3 (tri) dana od uvođenja u posao obavi detaljan terminski plan radova usklađen s ugovorenim rokom kako je to opisano u članku 4.4. ovog Ugovora.
- 6.3. Izvođač će donijeti posebno rješenje o imenovanju glavnog inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi gradnju, odnosno pojedine radove najkasnije 8 (osam) kalendarskih dana prije početka radova i o tome izvijestiti Naručitelja.
- 6.4. Obveza je Izvođača izvršiti zakonom propisano osiguranje osoblja i radne snage koja izvodi ugovorene radove, te je dužan radove izvoditi s radnicima za koje je izvršio sve potrebne prijave sukladno pozitivnim zakonskim propisima, stručnim i kvalificiranim za odgovarajuću vrstu radova koju izvode.
- 6.5. Tijekom izvođenja radova, Izvođač je obavezan sve radove po ugovornoj dokumentaciji izvesti stručno i kvalitetno, postupajući s pažnjom dobrog stručnjaka pridržavajući se svih zakonskih dužnosti, obaveza, pravilnika, propisa i pravila zanata, tehničke dokumentacije, uputa projektanta, Nadzornog inženjera i naručitelja.
- 6.6. Izvođač se obvezuje osigurati gradilište odgovarajućom policom/ policama osiguranja, a kojima će biti pokriveno osiguranje prolaznika, radnika i okolnih građevina. Odnosno, obvezuje se o svom trošku osigurati gradilište te istu policu osiguranja vinkulirati na Naručitelja, te je odgovoran za svu štetu koja bi mogla zadesiti radnike i druge osobe uslijed nedovoljnog osiguranja gradilišta.
- 6.7. Izvođač se obvezuje da će se pobinuti pribaviti sve dozvole od strane nadležnih tijela koje mu eventualno budu bile potrebne za nesmetano izvođenje radova.
- 6.8. Izvođač je obavezan pobrinuti se da se vodi sva zakonom propisana dokumentacija, što posebno uključuje ažurno voditi valjani građevinski dnevnik, a koji treba biti dnevno dostupan Nadzornom inženjeru.
- 6.9. Svi ugrađeni materijali moraju odgovarati propisima i standardima. Izvođač je dužan pribaviti ateste za sve materijale koji se ugrađuju, kao i ostale ateste u skladu s propisima za sve radove koje izvodi.

- 6.10. Izvođač je dužan koordinirati s naručiteljem i Nadzornim inženjerom poslove organizacije rada, pristupa prostorima na kojima se izvode radovi, zaštiti od oštećenja sve površine preko kojih komunicira i na kojima se izvode radovi, te je obavezan sve uredno očistiti i vratiti gradilište u prvobitno stanje nakon završetka radova.
- 6.11. Izvođač se obvezuje postupiti po primjedbama odgovorne osobe i ispraviti nedostatke utvrđene kod primopredaje radova na način i u rokovima utvrđenima zapisnikom o primopredaji.
- 6.12. Izvođač je dužan te se obvezuje u roku izvođenja radova čuvati od oštećenja svu postojeću opremu i sve dijelove objekta kao i na susjednim objektima.
- 6.13. Izvođač preuzima odgovornost za sve radove koje je odradio on sam odnosno njegovi podugovaratelji te se obvezuje Naručitelju, za navedene radove, otkloniti sve nedostatke koji budu utvrđeni od strane Nadzornog inženjera.
- 6.14. Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu nastalu kao posljedicu neizvršavanja ili povredu ugovora sukladno općim pravilima o odgovornosti za štetu. Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ugovora.
- 6.15. Izvođač se obvezuje osigurati troškove hrane za svoje radnike.
- 6.16. Izvođač se obvezuje vratiti smještaj koji će Naručitelj staviti na raspolaganje njegovim radnicima u stanju u kakvim ga je primio te se obvezuje Naručitelju naknaditi svu štetu koja bi nastala u smještaju za vrijeme boravka njegovih radnika.

PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

- 7.1. Dužnosti i prava Naručitelja su sljedeća:
 - projektiranje i sve poslovi oko projektiranja,
 - osigurati stručni nadzor,
 - uvesti Izvođača u posao,
 - reducirati radove koji su predviđeni Terminskim planom radova ukoliko uoči da tako predviđeni radovi zbog određenih okolnosti neće moći biti dovršeni do roka koji je određen u članku 4.2. odnosno 4.8. ovog Ugovora,
 - uredno plaćati izvedene radove na način utvrđen ovim Ugovorom,
 - osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu je Naručitelj obavezan pravodobno upoznati Izvođača

NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 8.

- 8.1. Cijene naknadnih radova u pravilu neće odstupati od pojedinačnih cijena iz ponudbenog troškovnika. Iznimno, odnosno u slučaju da u ponudbenom troškovniku za već ugovorene radove nema odgovarajućih stavki koje obuhvaćaju naknadne radove, cijena tih radova utvrdit će se primjenom jediničnih cijena radne snage, materijala i rada strojeva iz ponude izvođača, dok će se nepoznati elementi cijena utvrditi po tržišnim principima.
- 8.2. Izvođač se obvezuje izvesti i nepredviđene radove. Izvođač će dostaviti ponudu za izvođenje nepredviđenih radova Naručitelju i pristupit će izvođenju istih po odobrenju od strane Naručitelja. Izvođač je ovlašten izvesti nepredviđene radove bez odobrenja Naručitelja ako bi neizvođenjem istih bila ugrožena sigurnost radnika, drugih osoba ili samog objekta.

PRIMOPREDAJA

Članak 9.

- 9.1. Nakon završetka radova, primopredaja završenih radova i okončani obračun izvršit će se komijski između Izvođača i Naručitelja. Svaka ugovorna strana imenovat će svoje predstavnike. Prijedlog za primopredaju daje Izvođač pisanim putem u kojem točno treba biti navedeno da su svi radovi završeni.
- 9.2. Primopredaja će započeti najduže u roku od 5 (pet) dana od pisanog zahtjeva Izvođača za primopredaju. Na primopredaji se vodi protokol o izvršenom pregledu radova koji su predmet primopredaje.
- 9.3. Kod primopredaje radova, očigledni se nedostaci moraju popisati, uključujući razuman vremenski rok za njihovo otklanjanje. Nakon ispravka nedostataka treba sačiniti Izjavu kojom Naručitelj putem Nadzora izjavljuje da su nedostaci uklonjeni, a nedovršeni radovi završeni. Ova izjava postaje dodatak Zapisnika o primopredaji radova.
- 9.4. Izvođač se obvezuje da će prilikom primopredaje Naručitelju predočiti dokumentaciju vezanu za izvođenje.
- 9.5. Po uredno izvršenom procesu primopredaje završnih radova, Izvođač će dostaviti Naručitelju putem Nadzornog inženjera okončanu situaciju. U roku od 7 (sedam) dana Naručitelj će putem Nadzornog inženjera izvršiti kontrolu te dati nalog za plaćanje. Ovjereni okončani obračun dopijeva na naplatu u roku od 7 (sedam) dana njegove ovjere.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Članak 10.

- 10.1. Izvođač je odgovoran da izvedeni radovi imaju svojstva zahtijevana zakonskim dokumentima, projektnom dokumentacijom i tehničkim standardima.
- 10.2. Izvođač je dužan otkloniti sve nedostatke koji se uoče u jamstvenom roku.
- 10.3. Izvođač je dužan u garantnom roku, na pisani poziv Naručitelja, otkloniti nedostatke koji se odnose na nekvalitetno izvedene radove, odnosno do kojih je došlo zbog uporabe materijala koji ne odgovaraju ugovorenoj namjeni ni kakvoći bilo da ti nedostaci potječu od strane njega ili nekog od podugovaratelja.

JAMSTVO ZA IZVRŠENE RADOVE

Članak 11.

- 11.1. Izvođač je dužan prilikom izvođenja ovog Ugovora dostaviti propisano ovjerene bjanko zadužnice kojim se jamči uredno ispunjenje ugovora, odnosno jamstvo za dobro i pravovremeno izvršenje posla, kao i kvalitetu izvedbenih radova unutar garantnog roka sukladno Terminskom (dinamičkom) planu izvođenja radova na iznos od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene cijene bez PDV-a. Ove će zadužnice biti vraćene Izvođaču nakon proteka 24 (dvadeset četiri) mjeseca od dana primopredaje ukoliko ne bude potrebe za namirenjem iz predmetnog iznosa.
- 11.2. Izvođač daje garanciju za radove te isporučene i ugrađene proizvode/materijale u trajanju 24 mjeseca od dana primitka završnog objekta bez nedostataka. Garancija za postrojenja i opremu u skladu je s garantnim rokovima i uvjetima iz garantnog lista dobavljača ili proizvođača. Sve ove gore spomenute garancije počinju teći od dana potpisa

Primopredajnog zapisnika od strane Nadzora i u ime Naručiitelja, i/ili od dana potpisivanja izjave o otklanjanju svih uočenih nedostataka I nedovršenosti.

- 11.3. Naručiitelj i/ili Nadzor imaju pravo zahtijevati otklanjanje nedostataka koji se nisu mogli uočiti uobičajnim pregledom tijekom primopredaje već su otklonjeni tijekom garantnog roka a najkasnije do posljednjeg dana valjanosti jamstva, zatraženim kroz zahtjev, u pisanom obliku, uručen predstavniku Izvođača. Takav pisani zahtjev za uklanjanjem nedostataka mora sadržavati opis nedostataka, opis negativnih posljedica te traženi način otklanjanja nedostataka.
- 11.4. Tijekom garantnog roka Izvođač je dužan, bez naknade, popraviti ili zamijeniti radove ili dijelove radova u svezi kojih se pokazu nedostaci. Radovi na uklanjanju nedostataka trebaju početi najkasnije u roku od 7(sedam) dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za uklanjanjem nedostataka te trebaju biti završeni u najkraćem mogućem roku.
- 11.5. Datum početka uklanjanja nedostataka mora se pisano dogovoriti. Ukoliko Izvođač ne smatra obavijest o neodstacima opravdanom, Naručiitelj I/ili Nadzor angažirat će stručnjaka koji će pregledati sporne pozicije. Ukoliko je zaključak stručnjaka da nedostaci postoje, Izvođač je dužan snositi i sve troškove vještačenja.
- 11.6. U slučaju da Izvođač ne ukloni nedostatke uočene u garancijskom roku, u danom vremenu, Naručiitelj ili Nadzor ih je ovlašten popraviti na vlastiti trošak, a Izvođač je obvezan taj trošak nadoknaditi u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja pisane obavijesti. Ukoliko izvođač ne plati ovaj trošak u naznačenom roku, Naručiitelj ima pravo naplatiti se aktivacijom zadužnice.

OTKAZ UGOVORA

Članak 12.

- 12.1. Naručiitelj je ovlašten raskinuti Ugovor iz sljedećih razloga:
 - U slučaju da izvođač postane nesposoban za plaćanje ili zbog stečajnog ili predstečajnog postupka,
 - U slučaju znatnog nepridržavanja Izvođača ugovorenih obveza, posabice ukoliko je ustanovljeno da Izvođač kasni s izvršavanjem radova u odnosu na terminsko-dinamički plan projekta više od 30 (trideset) dana, ili da nije započeo izvedbu radova u skladu s ovim Ugovorom,
 - U svim drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obveznim donosima te posebnim propisima koji se odnose na djelatnost građenja

KOMUNIKACIJA UGOVORNIH STRANA

Članak 13.

- 13.1. Svaka komunikacija između ugovornih strana bit će u principu pisana te će biti isporučena osobno ili poslana preporučeno poštom ili e-mailom na sljedeće adrese:

Za naručiitelja:

Ime: Ivo

Prezime: Šegon

Tel: 020/601-000

Mob: 098/357-162

e-mail: ivo.segon@marina-korkyra.com

Za izvođača:

Ime: Zdenko

Prezime: Dvornik

Tel:

Mob: 099/338-9641

e-mail: zdenko.dvornik@aquamontservice.com

MJERODAVNO PRAVO

Članak 14.

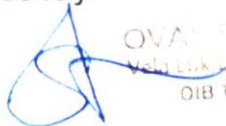
- 14.1. Za ovaj ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- 14.2. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

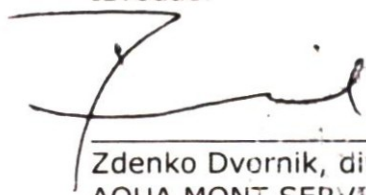
- 15.1. Osim u slučaju da je drugačije ugovoreno, Strane ugovora će smatrati sadržaj ovog ugovora povjerljivim te ga neće otkrivati bilo kojim trećim osobama osim gdje postoji takva zakonska obveza.
- 15.2. Ukoliko se iz bilo kojeg razloga ispostavi da je bilo koja ili više odredbi ovog Ugovora nezakonita ili neizvršiva u bilo kojem smislu, tada, u opsegu kojeg dopušta zakon, takva nezakonita ili nevaljala ili neizvršiva odredba neće utjecati na druge odredbe ovog Ugovora, a Strane ugovora će pokušati postići bilo kakve pogodnosti iz takvih odredbi na način koji neće biti nezakonit ili nevaljao ili neizvršiv u najkraćem mogućem roku će otkloniti takve pogreške potpisivanjem dodatka ovom Ugovoru.
- 15.3. Stranke su suglasne da ovaj ugovor stupa na snagu danom njegova potpisa od obiju ugovornih strana.
- 15.4. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručitelj:


OVALIS NOVA d.o.o.
Veli Luk
OIB 11355197544

Ivo Šegon, direktor
OVALIS NOVA d.o.o.

Izvođač:


Zdenko Dvornik, direktor
AQUA MONT SERVICE d.o.o.

OVALIS NOVA d.o.o. sa sjedištem u Veloj Luci (Općina Vela Luka), Ulica 58 kč.br.15, OIB: 11365197544, zastupano po direktoru Ivo Šegon (u nastavku: Naručitelj)

i
AQUA MONT SERVICE d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Gundulićeva 22, OIB: 98862970595, zastupano po direktoru Zdenku Dvorniku (u nastavku: Izvođač)

zaključili su dana 23.02.2024. godine u Veloj Luci sljedeći

PREDUGOVOR
kojim stranke preuzimaju obvezu sklopiti ugovora o izvođenju radova

UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

(1.1.) Predmet ovog Predugovora je ugovaranje pretpostavki, te stvaranje obveze za sklapanje budućeg glavnog ugovora o izvođenju radova (u nastavku: Glavni ugovor) i to:

Faza 2. Izgradnje LNT Vela Luka i dogradnja pristanišnog gata (valobran) sukladno predočenoj projektnoj dokumentaciji. Obračun izvršenih radova vršiti će se sukladno odredbi 630. Zakona o obveznim odnosima po sistemu Ključ u ruke.

(1.2.) Ugovorna cijena se formira sukladno preliminarnom troškovniku koji je sastavni dio ovog predugovora. Projektiranje i sve poslove oko projektiranja, te poslove stručnog nadzora će izvršiti Naručitelj o svom trošku putem odgovarajućih tvrtki.

(1.3.) Predmet ovog Predugovora je preuzimanje obveze Ugovornih strana da sklope Glavni ugovor o izvođenju radova čim se ispune svi uvjeti određeni ovim Predugovorom.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(2.1.) Naručitelj je je nositelj prava koncesije za LNT Vela Luka, a čime je izvođač već upoznat prilikom izvođenja Faze 1. LNT Vela Luka.

Predmet budućeg Glavnog ugovora je izgradnja LNT Vela Luka i dogradnja pristanišnog gata (valobran) prema projektu kojega će dostaviti Naručitelj. Za predmetne radove Naručitelj će ishodovati građevinsku dozvolu i ostale potrebne dozvole sukladno važećem Zakonu o gradnji.

(2.2.) Prije sklapanja Glavnog ugovora, Izvođač će dostaviti novi troškovnik ukoliko je potrebno iskorrigirati (+/-) količine troškovnika temeljem dostavljenog Glavnog i Izvedbenog projekta koji je sastavni dio ovog predugovora.

CIJENA

Članak 3.

(3.1.) Ukupna cijena radova je formirana u iznosu od 2.404.856,05 EUR temeljem troškovnika koji sastavni dio ovog predugovora, a kojim su definirane jedinične cijene pojedinih radova. Danim Avansom iz čl. (4.1). Izvođač odobrava 15% rabata na ugovorene jedinične cijene pojedinih radova.

(3.2.) Ovim predugovorm se ugovaraju fiksne i nepromjenjive jedinične cijene pojedinih radova u skladu s priloženim troškovnikom.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

(4.1.) Naručitelj se obvezuje najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog predugovora po prethodno izdanom računu za avans za predmetne radove opisane u čl. 1.1. uplatiti iznos od:

210.000,00 EUR (dvjestodeset tisuća eura).

(4.2.) Avans se uračunava u cijenu izvođenja radova sukladno glavnom ugovoru kao dani predujam, a Izvođač se obvezuje istu koristiti za nabavu građevnih proizvoda i to čelika i betona te se isključuje eventualno povećanje cijena betona i čelika.

(4.3.) Dinamika plaćanja nakon uplaćenog Avansa:

- a) 500.000,00 EUR po dobivanju pravomoćne građevinske dozvole i uvođenja Izvođača u posao;
- b) 300.000,00 EUR najkasnije do dana izdavanja prve privremene situacije.

(4.4.) Avans se osigurava zadužnicom izvođača na dvostruki iznos danog avansa. Avans će se odbijati proporcionalno od privremenih situacija u postotku izvođenja radova.

(4.5.) Glavnim Ugovorom će se definirati sredstva osiguranja za poštivanje svih uvjeta iz Glavnog ugovora.

ROK SKLAPANJA GLAVNOG UGOVORA

Članak 5.

(5.1.) Rok za sklapanje Glavnog ugovora je u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Predugovora.

UVJETI GLAVNOG UGOVORA

Članak 6.

(6.1.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Glavni ugovor imati sljedeće odredbe:

- a) Početak radova je u roku od 30 kalendarskih dana od poziva naručitelja;
- b) rok za dovršetak radova je 6 mjeseci;
- c) rok za dovršetak radova može se produžiti za 1 mjesec ukoliko vremenski uvjeti ne budu dopuštali dinamiku izvođenja radova;
- d) korporativno jamstvo za dobro izvršene radove na rok od 24. mjeseca je zadužnica na 5% ukupnog iznosa izvedenih radova izdana od izvođača;
- f) plaćanje će se vršiti po ovjerenim situacijama u roku 8 dana od ovjere nadzora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(7.1.) Ugovorne strane sklapaju ovaj Predugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

(7.2.) Za sve situacije koje nisu obuhvaćene ovim Predugovorom primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima, a mjerodavno je hrvatsko pravo.

(7.3.) Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, 1 za Izvođača i jedan za Naručitelja, te stupa na snagu danom obostranog potpisa.

(7.4) Strane ovog Predugovora su suglasne da bilo kakvi prethodni usmeni dogovori trenutkom potpisa ovog Predugovora prestaju važiti, te da nikakve izmjene i dopune ovog Predugovora neće biti valjane ukoliko nisu sastavljene u pisanoj formi i potpisane od obje strane.

(7.5) Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Predugovora u cijelosti ili djelomično bile ništave ili nevaljane ili bi takvima postale, kao i u slučaju da u Predugovoru ima propusta, pravovaljanost ostalih odredbi ostaje time nedinuta. Umjesto ništave ili nevaljane odredbe Ugovorne strane će ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najviše odgovara smislu i svrsi ništave ili nevaljane odredbe.

(7.6.) Predugovorne strane ovaj su Predugovor pročitale, međusobno rastumačile, nakon čega izjavljuju da je u Predugovoru sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

(7.7.) Ovaj Predugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih Naručitelj i Izvođač dobivaju po jedan primjerak.

Za Naručitelja:

**Ivo Šegon, direktor
OVALIS NOVA d.o.o.**

Za Izvođača:

**Zdenko Dvornik, direktor
AQUA MONT SERVICE d.o.o.**

